

Tartu linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond  
Raekoja plats 3  
Tartu 51003

Meie: 19.08.2016

### **Arvamus L. Puusepa tn 2 // 4 // 6 // 8 kruntide ja lähiala detailplaneeringust.**

Tutvusime avalikul väljapanekul esitatud ülnimetatud detailplaneeringu dokumentidega ja alljärgnevalt toome välja oma arvamus detailplaneeringu osas.

Elame aastast 1999 aadressil Tasuja tn 6 ja oleme tundnud kõiki elukeskkonna muutusi, mis on kaasa toonud Tartu Ülikooli Kliinikumi Maarjamõisa meditsiinilinnaku laienemine. Suuri ebameeldivusi on olnud pidevalt autotranspordi parkimisega seoses, eriti talvisel ajal, kui kitsal Tasuja tänaval on lumevallid, siis kliinikumi külastajad ja töötajad pargivad autod kitsale Tasuja tänava sõidurajale, takistades liiklust tänaval. Meditsiinilinnaku II ehitusetapi tööde teostamise ajal oli pidev tugevalt tuntav vibratsioon ja müra ning Tasuja 6 eramu välisseinale täheldasime pragude teket.

Kõige suurema muutuse Tasuja tänav 6 elanikele on tekitanud päikeseenergia vähenemine. Jaanuarikuul, kui päike liigub madala kaarega, siis paistab päike Tasuja tn 6 kinnistule kella 12,30 päeval ja peale seda varjab päikest meditsiinilinnaku G2 korpuse hoone (3+1 korrust). Juhul, kui III ehitusetapis ehitatakse juurde H1 korpus praeguse G1 korpuse hoone (3+1 korrust) kõrvale, siis hakkab see uus rajatav hoone veel varasemal kellaajal varjutama päikest. Pidevalt jälgides päikse liikumise trajektoori võime täheldada ka, et uus III ehitusjärgus rajatav C1 korpus (6+1 korrust) hakkab oluliselt rohkem ja aastaringselt varjutama päikest Tasuja ja L. Puusepa tänava eramutel. See halvendab ja muudab olulisel määral elukeskkonda ja toob kaasa suuremaid kulutusi eramute valgustamisel ja kütte – ning elektrienergia tarbimises.

Meditsiinilinnakuga piirnevad Tasuja ja N. Puusepa eramud asuvad Tammelinna miljöövärtuslikul alal, mis on madala hoonestusega alal ja päikese varjutamisega ei ole mujal linnaosas selliseid probleeme.

L. Puusepa 2/4/6/8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju eelhindamise seletuskirjas esitatud eelhindamise kontrolllehel esitatud küsimuste vastuste hulgas on ebatõeseid vastuseid ja ülaltoodud arvamust arvesse võttes palume kaaluda korruselisuse vähendamist uute planeeritavate H1 ja C1 korpuste projekteerimisel.

Lugupidamisega Ulvi Männama  
/allkirjastatud digitaalselt/